

Plangebied in vogelvlucht

ANKIE'S HOEVE

Bouwplan Ankie's Hoeve:

- 210 woningen in vier woongebouwen
- Engels landschapspark, openbaar toegankelijk
- Bijna een verdubbeling van het water aan de Velsersweg
- Zonnepanelen en wateropvang op het dak en in wadi's
- Circa 155 parkeerplekken:
 - 129 plekken voor bewoners in half verdiepte garage en op het dak
 - 26 plekken voor bezoekers langs het spoor op straat
- Een fietsenstalling in elk gebouw
- Circa 1.100 m² bedrijfsruimte, bijvoorbeeld voor een huisarts, fysio of kantoren en horeca
- Gemeenschappelijke huiskamer en een kas met kruidentuin

Legenda:

Gebouw A1, A2, B en C

- 1 Water aan de Velsersweg
- 2 Parkeergarage en parkeren op straat
- 3 Horeca met terras
- 4 Gemeenschappelijke huiskamer
- 5 Kas



Dit is aangepast in het ontwerp

ANKIE'S HOEVE

Park

- Meer variatie in planten door groene hellingen en hoogteverschillen in het park
- De toren (gebouw C) staat op een groene helling in het park
- Kasten voor vleermuizen en zwaluwen aan gevels

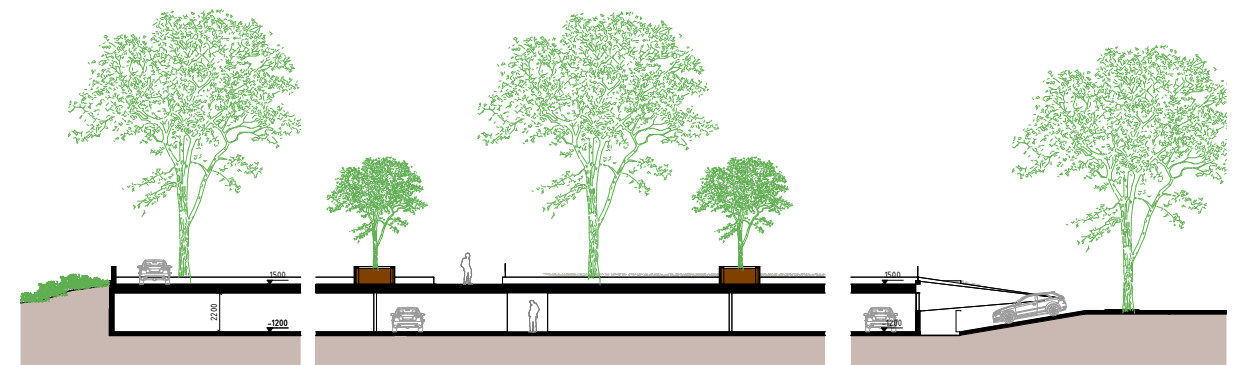
Parkeren

- Geen parkeerkelder onder gebouw A1 en A2
- Minder auto's zichtbaar door:
 - half verdiepte parkeergarage met 129 parkeerplekken, waarvan 43 op het dak verscholen achter een groene helling
 - parkeerplekken langs het Tata-spoor, verborgen achter bomenrij

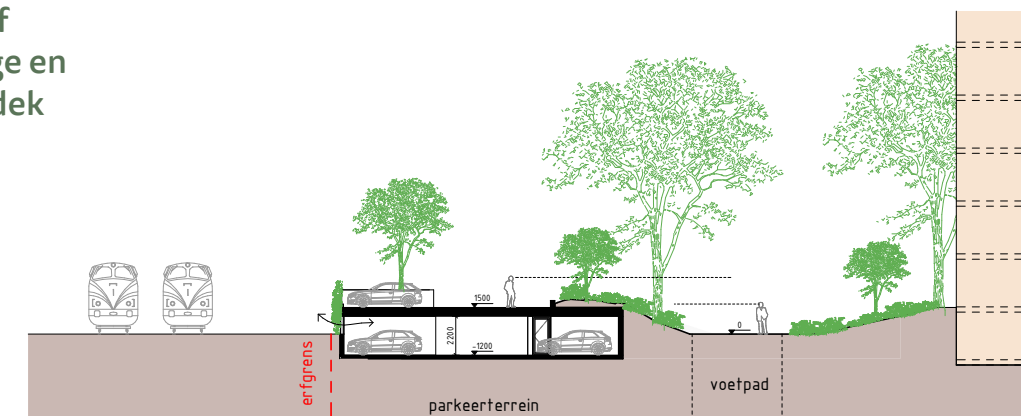


Woningen

- Het aantal woningen per gebouw is aangepast
- De algemene ruimten zijn slimmer ontworpen
- Het totaal aantal woningen blijft 210:
 - waarvan 105 betaalbaar en circa 105 in de vrije sector
 - minimaal 35 betaalbaar in gebouwen B en C en 35 in gebouwen A1 en A2
 - de verdeling koop of huur is nog niet bekend
 - minimaal 35 betaalbare huurwoningen (max. huur € 1.157, prijspeil juni 2024) en circa 70 betaalbare koop (max. € 390.000, prijspeil juni 2024)



Parkeren in half verdiepte garage en op het parkeerdek



Wonen in een park

ANKIE'S HOEVE

Het plan heeft een plein- en parkzijde. Aan pleinzijde komen drie woongebouwen van zeven bouwlagen. Het park is geïnspireerd op de Engelse landschapsstijl. De toren in het park komt op een groene helling te staan. Parkeren kan in een half verdiepte garage naast het Tata-spoor.



Woningtypen en plattegronden

ANKIE'S HOEVE

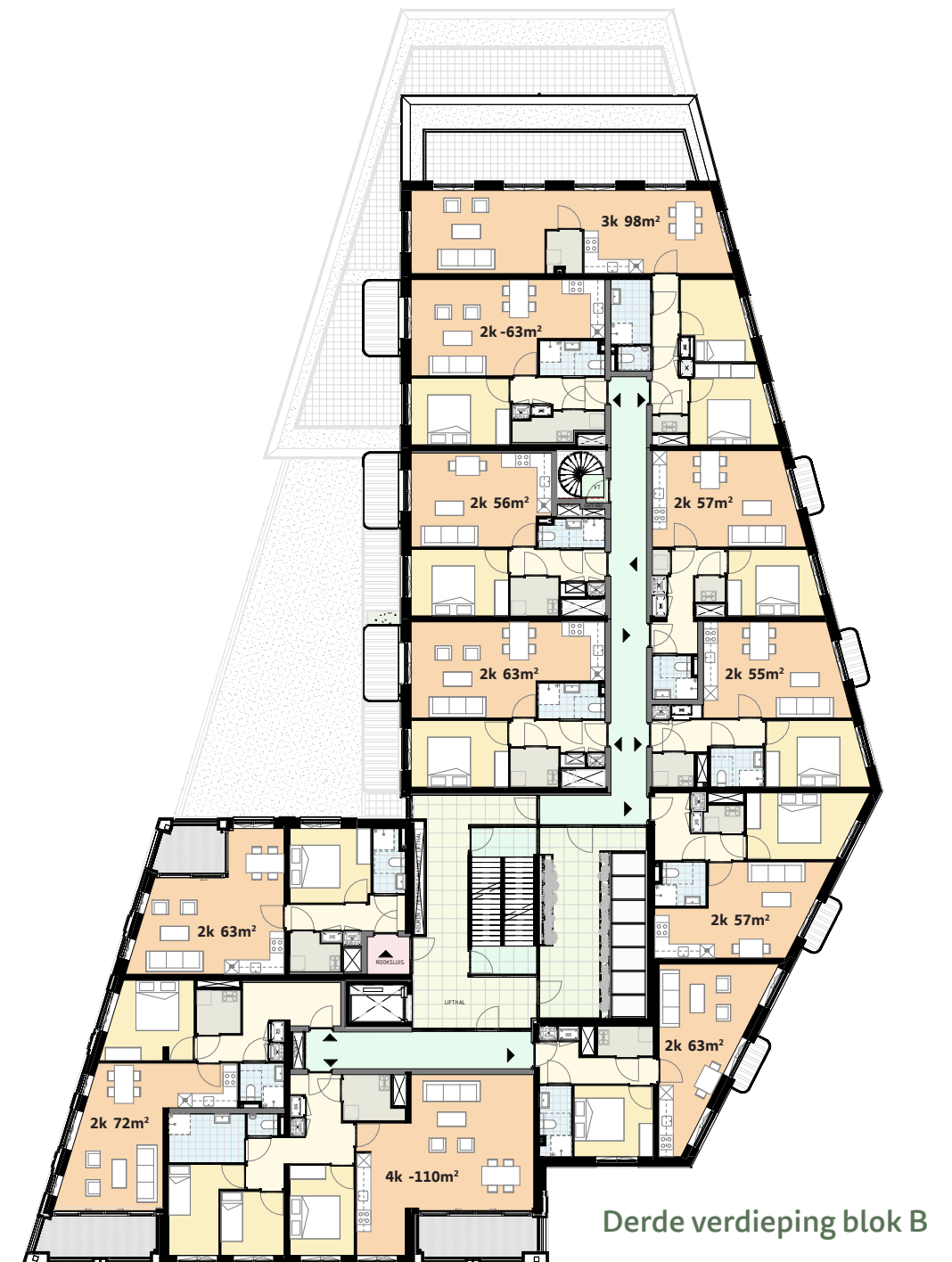


Verdeling betaalbaar – vrije sector (prijspeil juni 2024):

- minimaal 35 betaalbare huurwoning tot max. € 1.157 huur
- circa 70 betaalbare koopwoning van max. € 390.000
- circa 105 vrije sector koop en/of huurwoning

Aantal woningen per gebouw:

- Blok A1: 60 woningen
- Blok A2: 32 woningen
- Blok B: 49 woningen
- Blok C: 69 woningen



Derde verdieping blok B

Er is veel variatie in woningtypen:

- 97 tweekamerappartementen: 50-80 m²
- 88 driekamerappartementen: 63-97 m²
- 20 vierkamerappartementent: 90-106 m²
- 5 vijfkamerappartementen: 110-125 m

Landgoed in de stad

ANKIE'S HOEVE

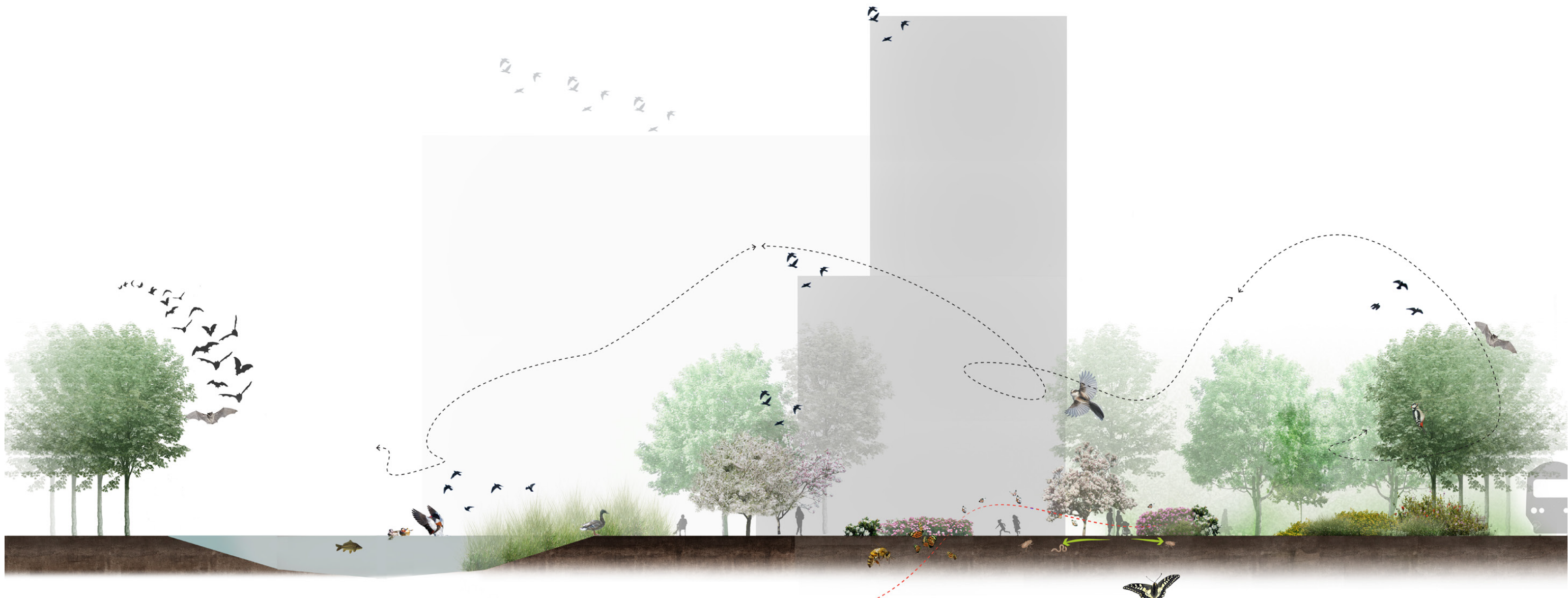
Robuust staan vier woongebouwen tussen bloeiende bomen, rododendrons en een flinke waterpartij. Het park is ingericht in Engelse landschapsstijl met slingerende wandelpaden tussen de Velserweg en Halve Maan. Een heerlijke plek om te wandelen, joggen of op een bankje te zitten in de zon. Het park is openbaar, dus ook toegankelijk voor de buurt.



Duurzaam en groen

ANKIE'S HOEVE

- Groene daken en wadi's –dit zijn ondiepe greppels in het gras– vangen regenwater op, zodat het kan wegzakken in de bodem.
- Zonnepanelen op het dak wekken stroom op.
- Een collectieve Warmte- en koudeopslag (WKO) met warmtepompen verwarmt de woningen duurzaam.
- De waterpartij aan de Velserweg wordt bijna twee keer zo groot en is via duikers verbonden met het water van De Scheybeeck. Een verwijzing naar de waterloop van vroeger en een natuurlijke manier om het water te verversen.
- Natuurlijke oevers met waterplanten, nestkastjes en eetbare planten trekken vogels en vleermuizen aan.



Nieuwe grandeur in Beverwijk

ANKIE'S HOEVE

Elk gebouw krijgt een eigen karakter en opbouw. De architectuur doet denken aan de klassieke woonblokken uit het 19^e-eeuwse Berlijn en Parijs. De gevels zijn robuust en verfijnd tegelijk. Met hedendaagse details, balkons en groene terrassen. Hier woon je straks chique, midden in een park in Engelse landschapstijl.

Blok A2



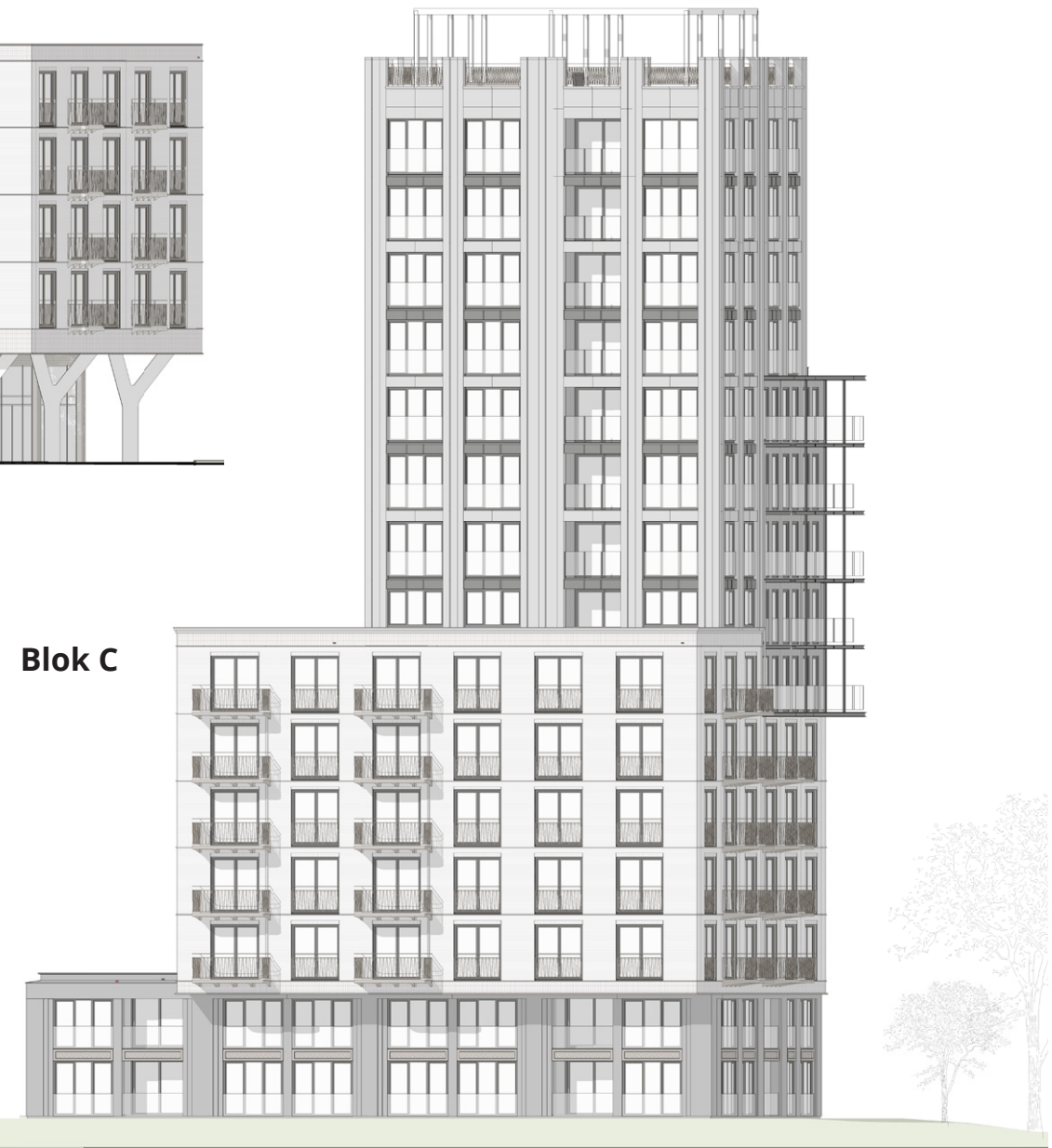
Blok B



Blok A1



Blok C



Wat gebeurt er wanneer

ANKIE'S HOEVE

Tot 2005 was hier kinderboerderij Ankie's Hoeve gevestigd. Na sloop van de kinderboerderij is het terrein lange tijd niet gebruikt. In 2020 nam een aantal ondernemers het initiatief om hier woningen te bouwen. SBB Ontwikkelen en Bouwen ontwikkelt het gebied tot een aantrekkelijk woongebied dat past bij de vroegere grandeur van Beverwijk.

4^e kwartaal 2024	Aanvraag Bouwen in afwijking van bestemmingsplan Presentatie definitieve ontwerp (DO) aan de buurt
Eind 2024/begin 2025	Bomenkap, dempen waterpartij en spoorsloot Start bouwrijp maken Aanvraag omgevingsvergunning bouwen
2^e/3^e kwartaal 2025	Start verkoop
3^e kwartaal 2025	Start bouw
2027-2028	Oplevering woningen en inrichting park Participatie bewoners over huiskamer, kas en kruidentuin

