



Ontwerp voor nieuwe woningen is klaar

Uitnodiging
informatie-
bijeenkomst
Ankie's Hoeve

SBB Ontwikkelen en Bouwen gaat 210 appartementen bouwen op de plek waar vroeger kinderboerderij Ankie's Hoeve was. Het plan is om appartementen te bouwen voor 1- en 2-persoonshuishoudens, gezinnen en senioren. Deze komen in een mooi park te staan.

Op 6 februari liet SBB een eerste ontwerp zien. Buurtbewoners konden hun mening geven. Bijna iedereen vond het een goed plan. Sommige mensen hadden vragen, bijvoorbeeld over de parkeerplekken. Veel mensen gaven aan graag in de nieuwe huizen te willen wonen.

Op maandag 18 november is er weer een bijeenkomst. Dan laten we het definitieve ontwerp zien en vertellen wat er is veranderd. Iedereen uit de buurt en mensen die interesse hebben in een woning zijn welkom. Goed om te weten: de huur- en koopprijzen zijn nog niet bekend.

Uitnodiging bijeenkomst 18 november 2024

Benieuwd naar het definitieve ontwerp?

Kom naar de inloopbijeenkomst op maandag 18 november. Onze medewerkers vertellen u graag meer over het plan en de laatste veranderingen.

Wanneer: **maandag 18 november 2024**

Tijd: **19.00 – 20.30 uur**

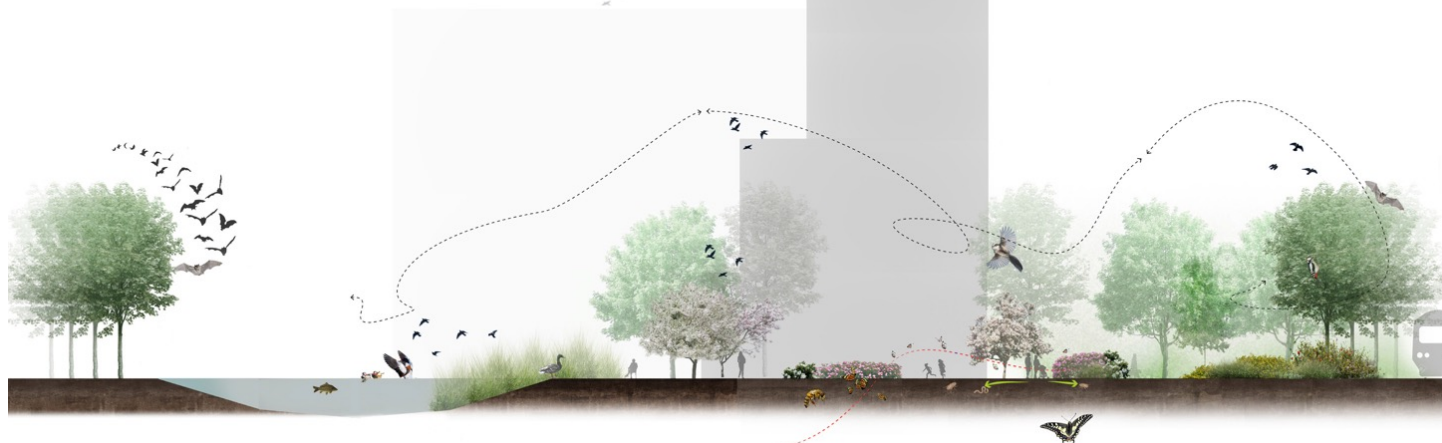
Locatie: ISOO, Stationsplein 46B, 1948 LC Beverwijk

Aanmelden: is niet nodig. U bent van harte welkom!

Er is geen centrale presentatie. U kunt alle informatieborden op uw gemak bekijken en uw vragen stellen. Let op: er is nog geen informatie over de huur- en koopprijzen.

Buitenbioscoop groot succes

Meer dan 150 bezoekers keken vrijdag 13 september naar de film Yesterday. SBB en de gemeente organiseerden samen de buitenbioscoop op het terrein van Ankie's Hoeve. De bezoekers waren zo enthousiast dat we volgend jaar weer een film in de buitenlucht willen laten zien.



Dit is veranderd in het ontwerp

Het park

- Het park krijgt groene hellingen en hoogteverschillen, wat zorgt voor meer variantie en ruimte voor planten.
- Dit najaar plaatsen we vier vleermuiskasten: twee in palen aan de kop van de Velserweg en twee in bomen. Later komen er ook kasten voor vleermuizen en zwaluwen in de gevels van de nieuwe gebouwen.
- Een lichtkunstenaar maakt een lichtplan voor het park en het gebied.

Parkeren

- Er komt geen parkeergarage onder gebouw A1 en A2. Bewoners parkeren in een half verdiepte garage naast het Tata-spoor en op het dak hiervan, verborgen achter een groene helling en bomen.
- Bezoekers parkeren aan de kant van gebouw A1 achter een slagboom langs het Tata-spoor, deels uit het zicht door nieuwe bomen.

Woningen

- Het aantal woningen per gebouw is aangepast, de algemene ruimten zijn slimmer ontworpen.
- Het totaal aantal woningen blijft 210, waarvan 105 betaalbaar en circa 105 in de vrije sector:
 - minimaal 35 betaalbaar in de gebouwen B en C en 35 in de gebouwen A1 en A2: de verdeling koop of huur is nog niet bekend.
 - minimaal 35 betaalbare huurwoningen (max. huur € 1.157, prijspeil juni 2024) en circa 70 betaalbare koop (max. € 390.000, prijspeil juni 2024).

Vorbereiding op de bouw

Eind dit jaar of begin 2025 starten we met het terrein klaar maken voor de bouw:

- Bomen worden gekapt, vooral langs het Tata-spoor. Veel bomen zijn in slechte conditie of passen niet in het nieuwe ontwerp. Sommige bomen bij de Velsertraverse blijven staan.
- De huidige waterpartij wordt tijdelijk dichtgemaakt. Later komt er een grotere waterpartij terug. Vissen kunnen dan via een duiker onder de weg door naar het water in Park Scheybeeck zwemmen. De sloot bij het spoor verdwijnt: hier komt de parkeergarage.

Wat gebeurt er wanneer

4^e kwartaal 2024	Aanvraag Bouwen in afwijking van bestemmingsplan
4^e kwartaal 2024	Presentatie definitieve ontwerp (DO) aan de buurt
Eind 2024/begin 2025	Bomenkap, dempen waterpartij en spoorloot Start bouwrijp maken Aanvraag omgevingsvergunning bouwen
2^e/3^e kwartaal 2025	Start verkoop
3^e kwartaal 2025	Start bouw
2027-2028	Oplevering woningen en inrichting park Participatie bewoners over huiskamer, kas en kruidentuin

Onderdeel Spoorzone Beverwijk

Ankie's Hoeve is onderdeel van de ontwikkeling van Spoorzone Beverwijk. Het plangebied ligt dichtbij bus- en treinstation en sluit straks mooi aan op het groen van Park Scheybeeck en het centrum van Beverwijk.

Kijk voor meer informatie over het plan op www.ankieshoeve.nl