



Veel belangstelling voor woningen Ankie's Hoeve

Beste bewoners en belangstellenden,

SBB Ontwikkelen en Bouwen wil 210 woningen en commerciële ruimtes bouwen op de plek waar vroeger kinderboerderij Ankie's Hoeve stond. Het plan is om betaalbare appartementen te bouwen voor 1- of 2-persoonshuishoudens, gezinnen en senioren in een groene omgeving.

In juli 2023 hebben we een eerste informatieavond georganiseerd voor de buurt en de klankbordgroep Spoorzone Beverwijk. Op dinsdag 6 februari van dit jaar hebben we tijdens een buurtbijeenkomst in ISOO aan het Stationsplein, het voorlopig ontwerp gepresenteerd.

In deze nieuwsbrief leest u een samenvatting van wat we op 6 februari hebben besproken. Ook vertellen we u hoever we zijn en wat we de komende maanden gaan doen.

Volgende stap is het definitieve ontwerp

De komende maanden werken we het voorlopig ontwerp van de woningen uit tot een definitief plan. Dit definitieve ontwerp is waarschijnlijk eind 2024 klaar. U krijgt dan weer een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst.

Ondertussen praten we met de gemeente en verschillende adviseurs over wat er nodig is om op deze plek woningen te bouwen. De aanvraag om te mogen afwijken van het bestemmingsplan is eind 2023 ingediend.

Buurtbijeenkomst: veel belangstelling voor woningen bij Ankie's Hoeve

'Een prachtig plan.' 'Betaalbaar is een plus.' 'Goed dat er aandacht is voor duurzaamheid en ontmoeting.' Bijna iedereen van de ruim 40 aanwezigen op de buurtbijeenkomst van 6 februari, vond het plan mooi. Veel mensen gaven aan graag in de nieuwe huizen te willen wonen. Dat waren opvallend vaak inwoners uit Velsen-Noord, maar ook bewoners uit de appartementengebouwen aan het Stationsplein.



Parkeren en groen

Sommige mensen hadden vragen over het aantal parkeerplaatsen. Er komen circa 155 parkeerplekken voor bewoners en bezoekers. Omdat de woningen in het centrum staan, dicht bij het bus- en treinstation, zijn er minder parkeerplekken nodig. Hierdoor blijft er volgens de ontwikkelaar meer ruimte over voor het park. Dat vinden anderen juist weer goed, omdat Beverwijk zo een mooie, groene entree krijgt. Een enkele buurtbewoner vindt het woongebouw in het park te hoog, voor een ander mag het nog wel hoger.

Betaalbare woningen

Veel mensen zijn geïnteresseerd omdat de helft van de woningen betaalbaar is. Deze woningen zijn ongeveer 50 m² met een maximale huur van € 1.000 per maand of een maximale koopprijs van € 355.000 (prijspeil 2023). De andere woningen zijn groter en duurder. Er zijn woningen met 2, 3 of 4 kamers voor mensen die alleen wonen, gezinnen en senioren.

Horeca en sport

Mensen mochten ook opschrijven welke buurtvoorzieningen zij graag zien op de begane grond in de nieuwbouw. Veel mensen willen graag horeca of een sportschool, maar ook een fysiotherapeut, huisarts of een kleine buurtwinkel zijn vaak genoemd. Een plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, zoals een café, vinden veel buurtbewoners belangrijk. Deze informatie nemen we mee bij het zoeken naar huurders of kopers van de commerciële ruimtes op de begane grond.

VOLGENDE BIJeenKOMST

Eind 2024 organiseren we weer een bijeenkomst voor de buurt en belangstellenden. We laten dan het definitieve ontwerp zien en vertellen wat er aan het plan is veranderd en waarom. Ook bespreken we de ideeën van buurtbewoners voor een buurtvoorziening. Iedereen die deze nieuwsbrief in de brievenbus heeft ontvangen, krijgt opnieuw een uitnodiging. Dit geldt ook voor mensen die zich hebben aangemeld voor de online nieuwsbrief.

Wilt u op de hoogte blijven? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief via het online formulier op www.ankieshoeve.nl. U kunt het formulier ook gebruiken om uw vragen te stellen.

Geheel nieuw park

Het park rondom de woningen krijgt een Engelse landschapsinrichting. Met hoogteverschillen, verspreid staande bomen, een grote vijver en wandelpaden. Omdat het overgrote deel van de huidige bomen van te slechte kwaliteit is, gaan we nieuwe bomen planten. Dit gebeurt in 2028. Een aantal bomen dicht bij de Velsertaverse blijft behouden. Om het terrein bouwrijp te maken worden dit najaar bomen gekapt.

Wat gebeurt er wanneer

December 2023	aanvraag ingediend voor afwijken van het bestemmingsplan
Februari 2024	informatiebijeenkomst voorlopig ontwerp (VO)
Eind 2024	presentatie definitief ontwerp (DO) aanvraag omgevingsvergunning
Eind 2024/begin 2025	bouwrijp maken en kappen van bomen
2025-2028	bouw en oplevering woningen
2028	aanleg nieuw park

Onderdeel Spoorzone Beverwijk

Ankie's Hoeve is onderdeel van de ontwikkeling van Spoorzone Beverwijk. Het plangebied ligt dichtbij bus- en treinstation en sluit straks mooi aan op het groen van Park Scheybeeck en het centrum van Beverwijk.