

Plangebied in vogelvlucht

ANKIE'S HOEVE

Bouwplan Ankie's Hoeve:

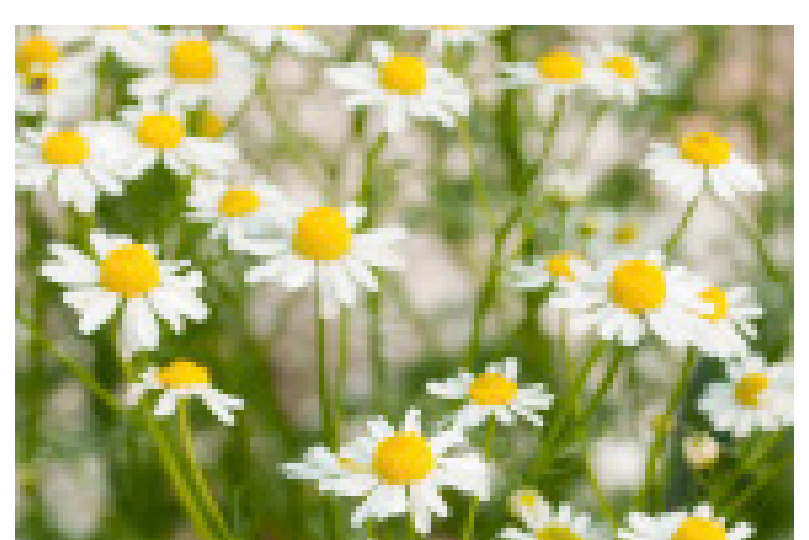
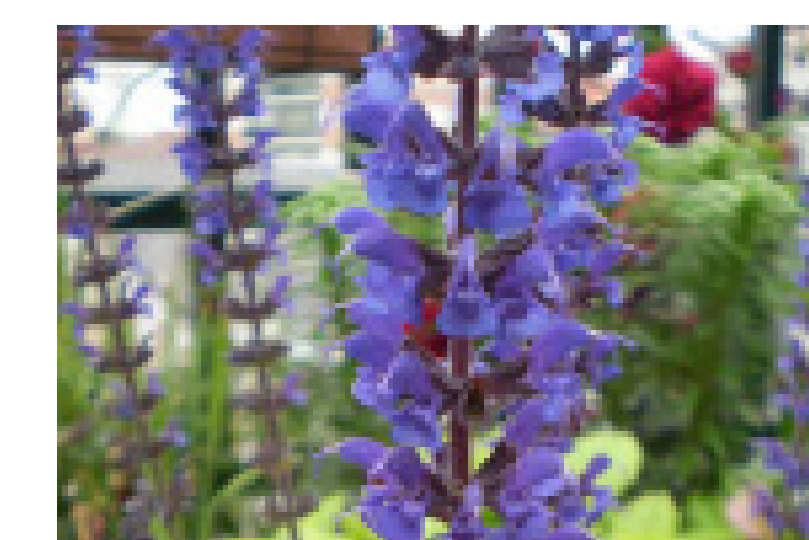
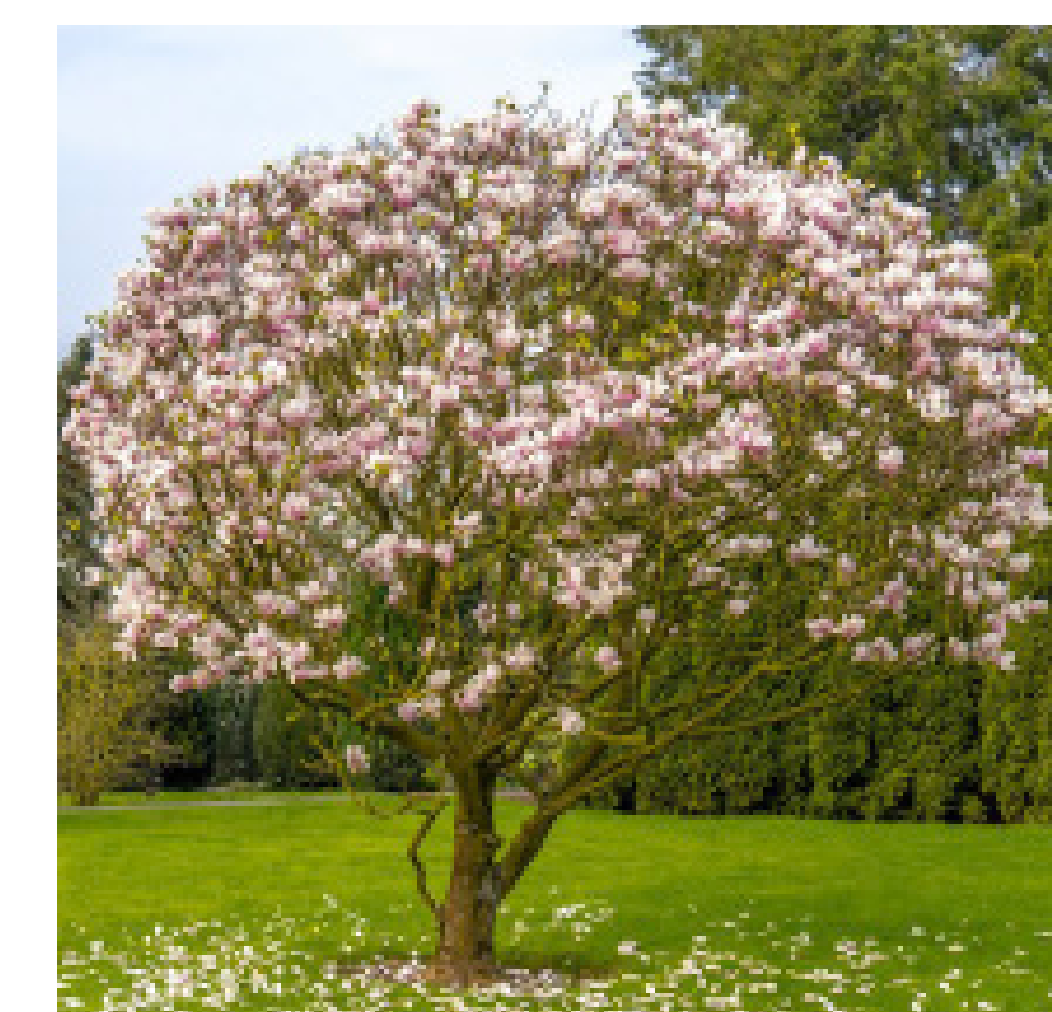
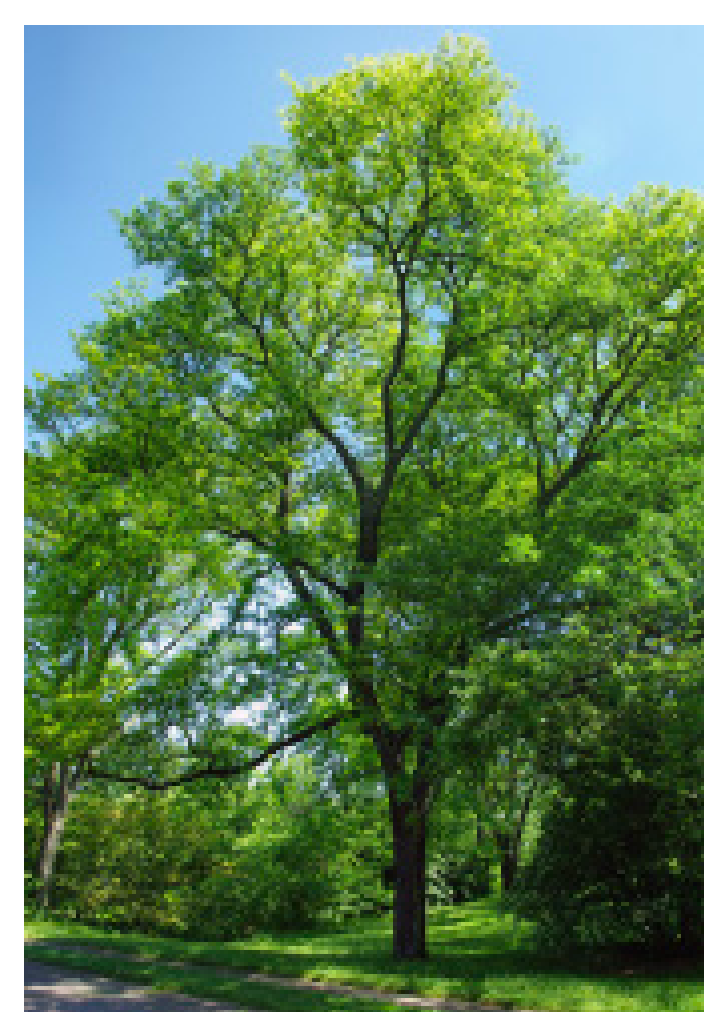
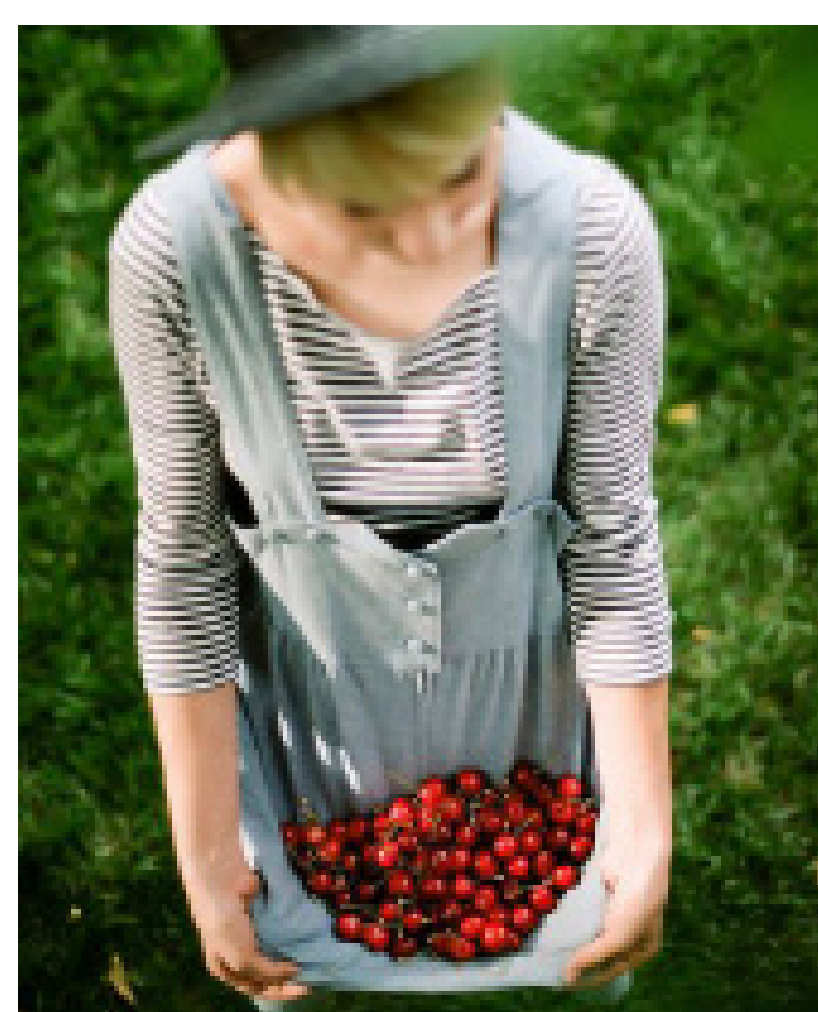
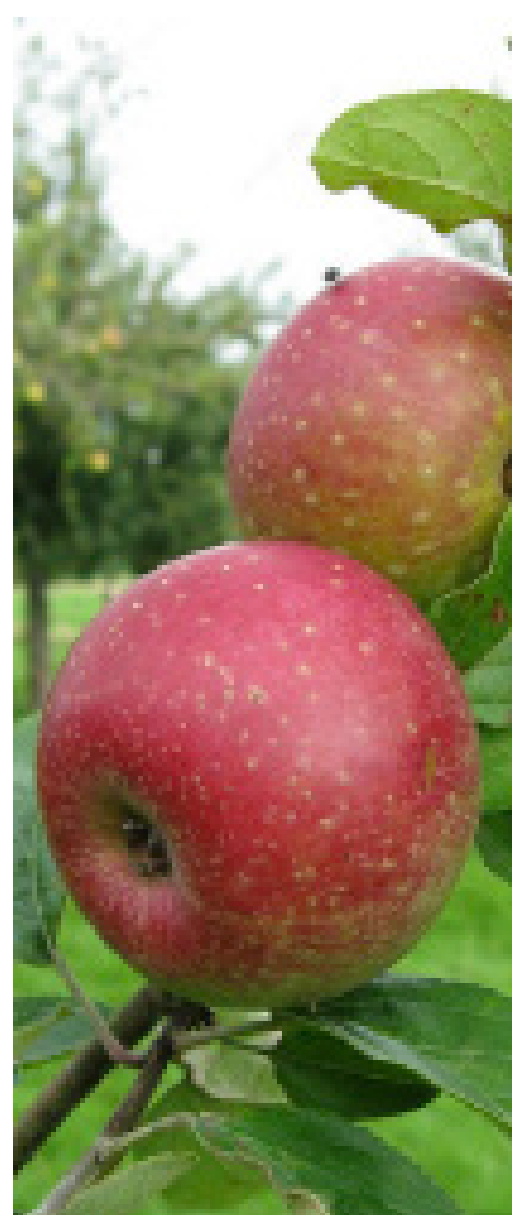
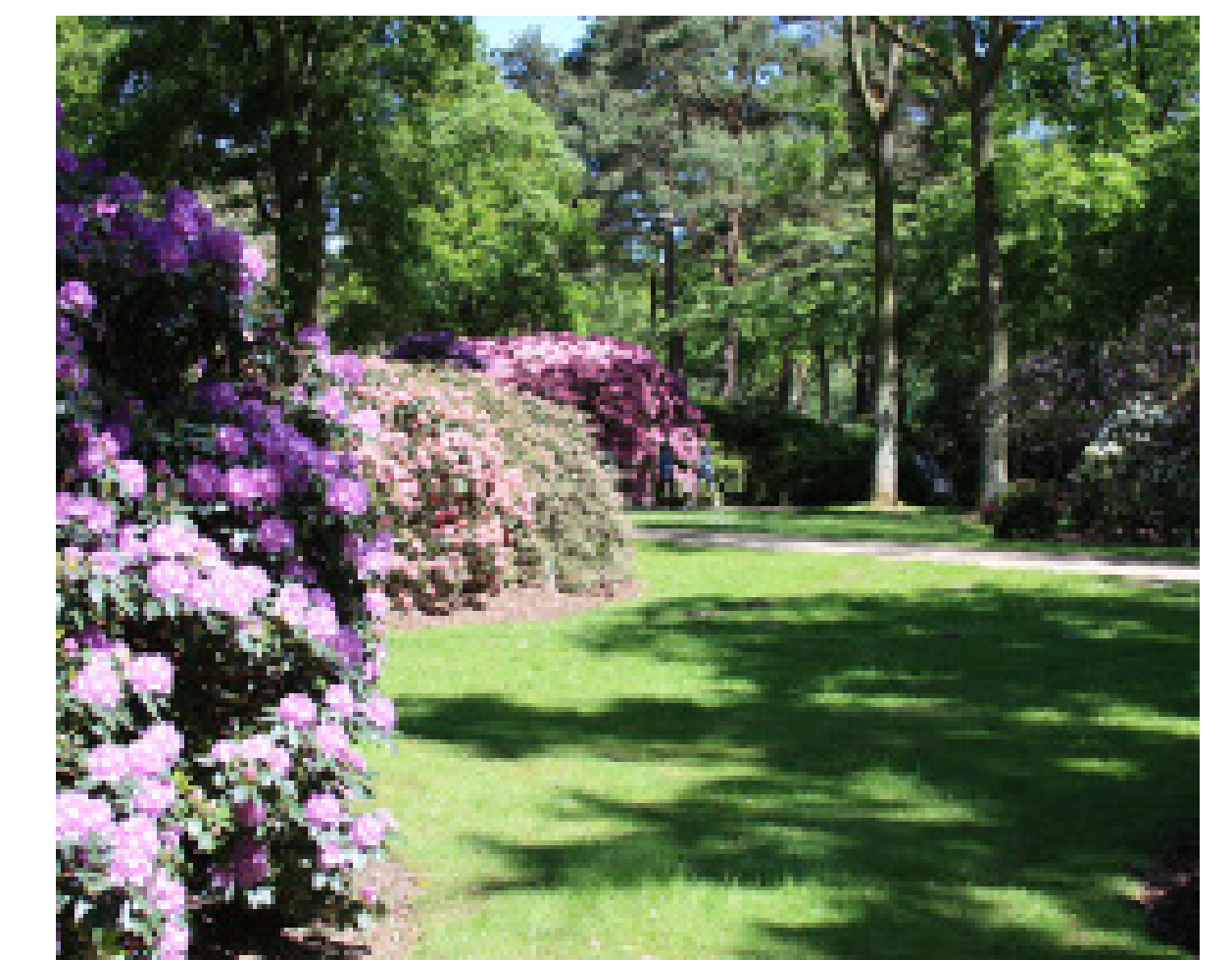
- 210 woningen in vier woongebouwen
- Engels landschapspark, openbaar toegankelijk
- Bijna verdubbeling van het water aan de Velsersweg (1)
- Zonnepanelen en wateropvang op het dak en in wadi's
- 155 parkeerplekken (2):
 - 85 in parkeergarage onder gebouwen A1 en A2
 - 70 op straat bereikbaar via Halve Maan
- Een fietsenstalling in elk gebouw
- Ruimte voor horeca (3) met terras aan water, huiskamer (4) en kas met kruidentuin (5)



Landgoed in de stad

ANKIE'S HOEVE

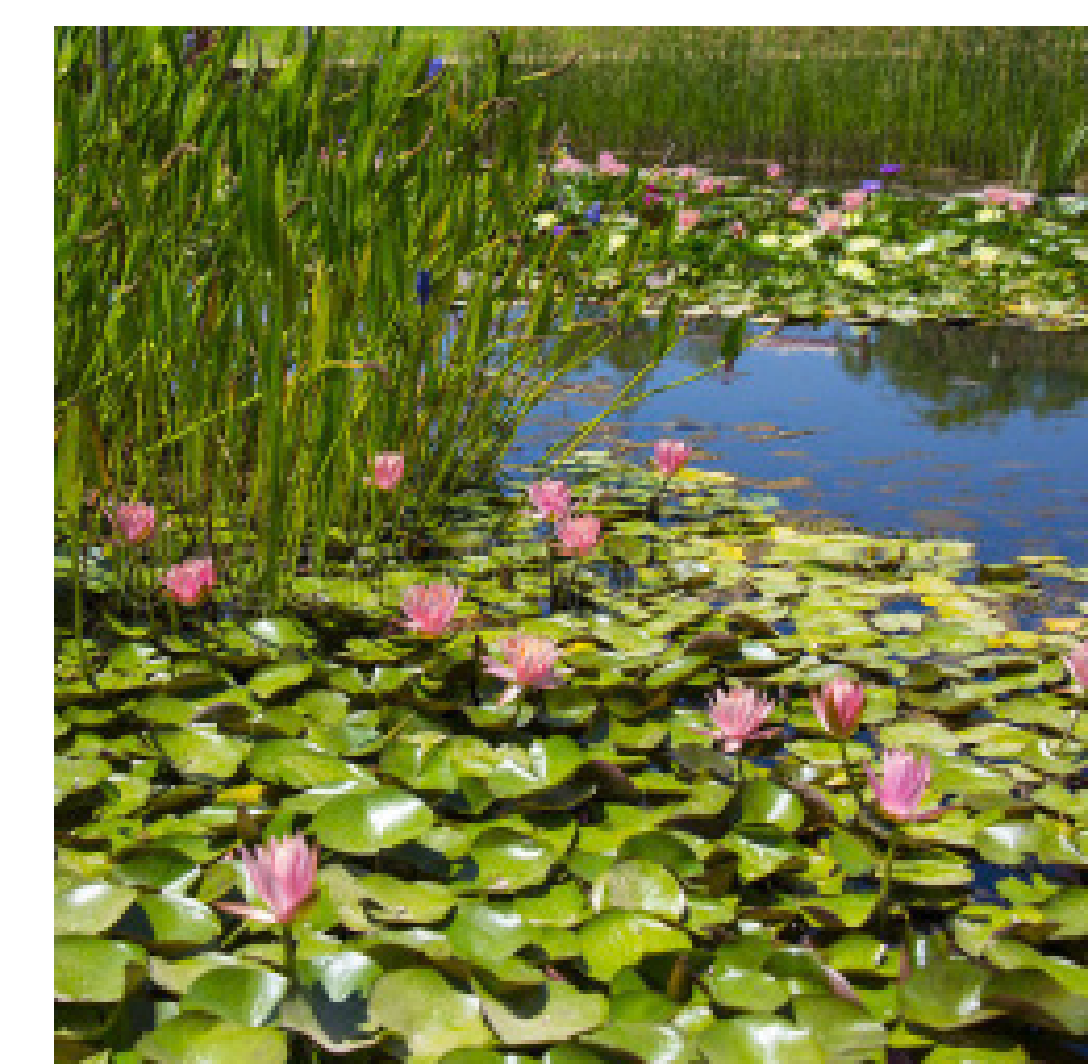
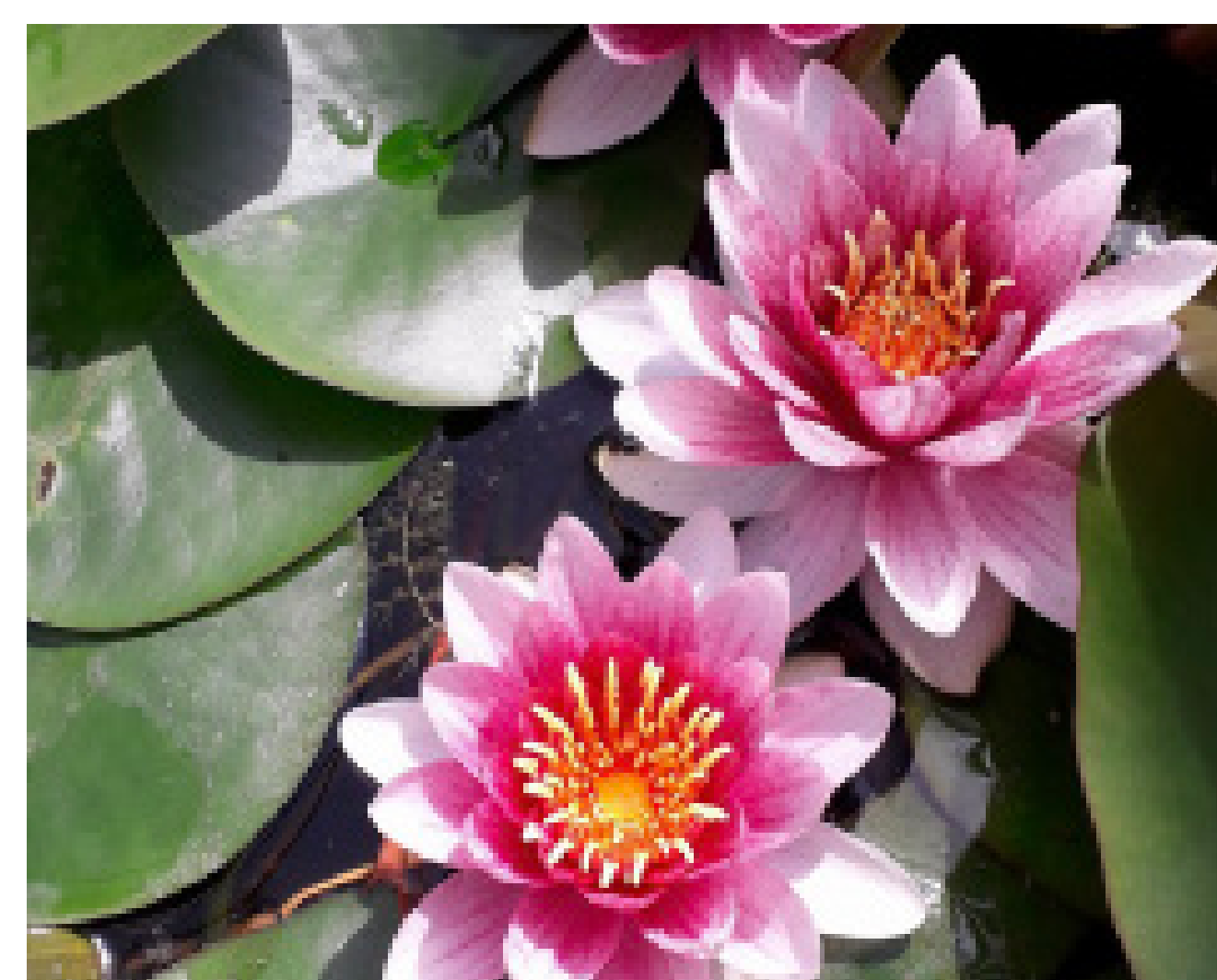
Robuust staan vier woongebouwen tussen bloeiende bomen, rododendrons en een flinke waterpartij. Het park is ingericht in Engelse landschapsstijl met slingerende wandelpaden tussen de Velserweg en Halve Maan. Een heerlijke plek om te wandelen, joggen of op een bankje te zitten in de zon. Het park is openbaar toegankelijk.



Duurzaam en groen

ANKIE'S HOEVE

- Groene daken en wadi's –dit zijn ondiepe greppels in het gras– vangen regenwater op, zodat het kan wegzakken in de bodem.
- Zonnepanelen op het dak wekken stroom op.
- Een collectieve Warmte- en koudeopslag (WKO) met warmtepompen verwarmt de woningen duurzaam.
- De waterpartij aan de Velsersweg wordt bijna twee keer zo groot en is via duikers verbonden met het water van De Scheybeeck. Een verwijzing naar de waterloop vroeger en een natuurlijke manier om het water te verversen.
- Natuurlijke oevers met waterplanten, nestkastjes en eetbare planten trekken vogels en vleermuizen aan.



Nieuwe grandeur in Beverwijk

ANKIE'S HOEVE

Elk gebouw krijgt een eigen karakter en opbouw. De architectuur doet denken aan de klassieke woonblokken uit het 19^e-eeuwse Berlijn en Parijs. De gevels zijn robuust en verfijnd tegelijk. Met hedendaagse details, balkons en groene terrassen. Hier woon je straks chique, midden in een park in Engelse landschapstijl.



Blok A2



Blok B



Blok A1



Blok C

Wat gebeurt er wanneer

Tot 2005 was hier kinderboerderij Ankie's Hoeve gevestigd. Na sloop van de kinderboerderij is het terrein lange tijd niet gebruikt. In 2020 nam een aantal ondernemers het initiatief om hier woningen te bouwen. SBB Ontwikkelen en Bouwen ontwikkelt het gebied tot een aantrekkelijk woongebied dat past bij de vroegere grandeur van Beverwijk.

Juli 2023	Presentatie voorlopige plannen aan gemeente en buurt
December 2023	Aanvraag afwijking bestemmingsplan
Februari 2024	Informatiebijeenkomst voorlopig ontwerp
Zomer 2024	Presentatie definitief ontwerp
Eind 2024	Aanvraag omgevingsvergunning Start bouwrijp maken
2025-2027	Bouw en oplevering woningen
2026-2027	Participatie bewoners over huiskamer, kas en kruidentuin

