



# Ruim 200 woningen voor starters, gezinnen en senioren

Beste bewoner,  
SBB Ontwikkelen en Bouwen gaat in Beverwijk 210 appartementen bouwen op de plek waar vroeger kinderboerderij Ankie's Hoeve was gevestigd. Dinsdag 6 februari organiseert ontwikkelaar SBB een informatiebijeenkomst voor de buurt over de plannen en het voorlopig ontwerp.

## Wonen in een park

De woningen komen verdeeld over vier woongebouwen met elk een eigen vorm en karakter. De begane grond van de drie gebouwen aan de Halve Maan, heeft commerciële ruimtes voor bijvoorbeeld horeca, kantoren, winkels, sport of zorg. Onder twee van deze gebouwen komt een parkeergarage voor bewoners. Het terrein rondom de woongebouwen krijgt een inrichting in Engelse landschapsstijl. Hier kan je ook als buurtbewoner heerlijk wandelen of op een bankje zitten in de zon.

## Veel variatie in woningen

De woningen variëren in grootte en in prijs. Daarmee zijn ze geschikt voor starters, gezinnen en senioren. De helft van de woningen wordt betaalbaar met een maximale huur van € 1.000 per maand of een koopprijs van € 355.000 euro (prijspeil 2023). De andere 105 woningen zijn koopwoningen in de vrije sector. SBB wil zo voorzien in de grote vraag naar woningen.

## UITNODIGING INLOOPBIJEEENKOMST

Meer weten over het ontwerp? Benieuwd wat voor woningen er komen? Kom langs bij de inloopbijeenkomst op dinsdag 6 februari. Onze projectmedewerkers staan u graag te woord. Er is geen centrale presentatie. U kunt alle informatie bekijken en uw vragen stellen. We horen graag ook wat u van het plan vindt.

**Wanneer:** dinsdag 6 februari 2024, 19.00 – 20.30 uur  
**Locatie:** ISOO, Stationsplein 46B, 1948 LC Beverwijk  
**Aanmelden:** is niet nodig

U bent van harte welkom.

# Projectgebied



## WONINGBOUW ANKIE'S HOEVE

- 210 woningen in vier woongebouwen
- Park in Engelse landgoedstijl
- Huiskamer, kas met kruidentuin voor bewoners
- Zonnepanelen en wateropvang op het dak
- Ondiepe wadi's in het park voor opvang en infiltratie van regenwater
- 155 parkeerplekken voor bewoners en bezoekers: 85 in parkeergarage, 70 op eigen parkeerterrein
- Commerciële ruimtes voor kantoren, winkels, horeca met terras aan water, sport en zorg

## Groen en beschut

Het plan heeft een pleinzijde en een parkzijde. Aan de pleinzijde bij Halve Maan komen drie woongebouwen van zeven woonlagen. De woontoren in het park staat op een terp in het groen. Hoogteverschillen horen bij een park in Engelse landschapstijl. Omdat het gebied autovrij is, blijft er extra veel ruimte over voor groen.

## Nieuwe bomen

Het nieuwe park krijgt een Engelse landschapsinrichting met groepjes bomen, bosschages en een flinke waterpartij. Vanaf de Velsersweg slingeren wandelpaden richting de Halve Maan door het park. Omdat het overgrote deel van de huidige bomen van slechte kwaliteit is en niet in het plan past, worden nieuwe bomen aangeplant. Een aantal bomen, in de punt van het plan nabij de Velsers traverse, blijft behouden.



Hoek Velsersweg-Halve Maan, schuin tegenover het Rode Kruisziekenhuis

## Wat gebeurt er wanneer

Juli 2023	Presentatie voorlopige plannen aan gemeente en buurt
December 2023	Aanvraag afwijking bestemmingsplan
Februari 2024	Informatiebijeenkomst voorlopig ontwerp
Zomer 2024	Presentatie definitief ontwerp
Eind 2024	Aanvraag omgevingsvergunning
	Start bouwrijp maken
2025-2027	Bouw en oplevering woningen

## Onderdeel Spoorzone Beverwijk

Ankie's Hoeve is onderdeel van de ontwikkeling van Spoorzone Beverwijk. Het plangebied ligt dichtbij bus- en treinstation en sluit straks mooi aan op het groen van Park Scheybeeck en het centrum van Beverwijk.

## Op de hoogte blijven?

Vul het online reactieformulier in op de projectwebsite [www.ankieshoeve.nl](http://www.ankieshoeve.nl) om de nieuwsbrief te ontvangen. Hier kunt u ook uw vragen stellen.